

明海大学 不動産学部

不動産の不思議

学生たちの視点と発見

第184回

【学生の目】

道路上のゴミ置き場は、通行、景観、衛生、安全の面で課題が多い。このマイナスをプラスに変える方法として、オブジェとする提案がある(高橋佑介「不動産の不思議第58回」14年11月11日号)。そんなゴミ置き場を私の出身地である富山市内で見つけた。

街に寄与するゴミ置き場

大きな控え目で、優しい曲線の屋根がかわいい。第四にトラスを支えられた屋根裏の軽さと暗さが個性적이다。第五に柔らかいレンガ積みみので基礎に支えられた動物のマスケットがオブジェの印象を強めている。規模は小さいものの力作の建築物は、交番や公衆トイレで見かけるが、ゴミ置き場では珍しい。前記のように見て楽しく、景観面でプラスの効果

一方、すべてのゴミ置き場を、一般の住宅よりもお金がかかりそうな造りにすることはどうか。答えはノーだ。それは税金の無駄遣いになる。

通行、景観、衛生、安全の面の課題を解決する、オブジェのようなゴミ置き場を、税金の無駄



富山市内で発見した建築物のようなゴミ置き場

寄付で建築費を賄う方法も

その第一はゴミ置き場というより建築物であること。第二に立面が端正。コンクリートの壁と穴の開いたステンレスと鉄の格子の組み合わせが重厚で、かつ軽快である。第三に

果をもたらしているが、交番や公衆トイレと比べると必要な数が比較にならないほど多い。お金をかけて立派なゴミ置き場をつくるメリットは何か。また、どこにでも造れるものか。

まず、建築費用を寄付金でまかなう方法だ。寄付を出した人の名前を刻むなどの方法で功績をたたえる。

これを支援すれば実現可能で、それが大きな街づくりにつながる可能性がある。

【教員のコメント】

行政サービスの費用を抑え、質を維持する方法として、大型の置き場でゴミ収集の効率化を図ることも検討課題だ。駐車1台分で足り、空き

写真のゴミ置き場は、分別されたゴミをまとめて管理している。こうすることで悪臭や放火、カラスによるゴミの飛散など、衛生、安全の問題を予防できる。また、ゴミ置き場

敷地の固定資産税や都市計画税を還付する。こうすれば通行の邪魔にな

地や空き家、住宅の空き駐車場、コイン駐車場の1区画に洗練された置き場を配置することが考えられる。



西田 一輝

不動産学部3年